

CÔNG TY CỔ PHẦN DIC – ĐỒNG TIẾN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

V/v: Công bố thông tin BCTC quý I năm 2020

Đồng Nai, ngày 21 tháng 04 năm 2020

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

1. Tên công ty : Công ty cổ phần DIC - Đồng Tiến
2. Mã chứng khoán : DID
3. Địa chỉ trụ sở chính : Lô 17, Đường 25 B, KCN Nhơn Trạch II, tỉnh Đồng Nai
4. Điện thoại : (061) 3521752 Fax : (061) 3521953
5. Người thực hiện công bố thông tin: ông: Trần Anh Điền – Tổng Giám đốc Công ty
6. Nội dung của thông tin công bố:

Báo cáo tài chính quý I năm 2020 của Công ty Cổ phần DIC - Đồng Tiến được lập ngày 31 tháng 03 năm 2020 và Công văn giải trình chênh lệch LNST 10% so với quý I năm 2019.

7. Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính:

Website: www.dicdongtien.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu

NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



TỔNG GIÁM ĐỐC

Trần Anh Điền

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại Ngày 31 tháng 03 năm 2020

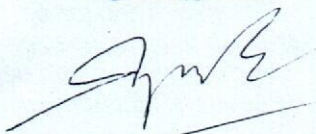
DVT: Đồng

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
1	2	3	4	5
A - TÀI SẢN NGẮN HẠN (100=110+120+130+140+150)	100		172,278,383,906	165,834,856,652
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110		3,052,698,246	8,858,799,911
1. Tiền	111		3,052,698,246	8,858,799,911
2. Các khoản tương đương tiền	112		-	-
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		136,439,097,693	135,359,638,319
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131		93,599,182,223	97,887,517,548
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		48,632,437,031	43,836,776,173
3. Phải thu ngắn hạn khác	136		3,101,515,502	2,529,381,661
4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137		(8,894,037,063)	(8,894,037,063)
5. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		-	-
IV. Hàng tồn kho	140		27,082,073,253	21,220,200,691
1. Hàng tồn kho	141		27,082,073,253	21,220,200,691
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		-	-
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		5,704,514,714	396,217,731
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		3,158,607,257	396,217,731
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		2,545,907,457	-
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153		-	-
B - TÀI SẢN DÀI HẠN (200 = 210 + 220 + 240 + 250 + 260)	200		165,370,745,879	139,409,906,375
II. Tài sản cố định	220		116,107,906,286	119,197,732,766
1. Tài sản cố định hữu hình	221		116,107,906,286	119,197,732,766
- Nguyên giá	222		190,982,715,854	190,363,206,354
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(74,874,809,568)	(71,165,473,588)
2. Tài sản cố định vô hình	227		-	-
- Nguyên giá	228		36,337,500	36,337,500
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(36,337,500)	(36,337,500)
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240		48,545,956,224	19,436,015,769
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		17,951,929,908	17,938,960,653
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		30,594,026,316	1,497,055,116
V. Đầu tư tài chính dài hạn	250		151,500,000	151,500,000
1. Đầu tư vào công ty con	251		-	-
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		-	-

3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		151,500,000	151,500,000
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254		-	-
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		-	-
VI. Tài sản dài hạn khác	260		565,383,369	624,657,840
1. Chi phí trả trước dài hạn	261		565,383,369	624,657,840
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)	270		337,649,129,785	305,244,763,027
C - NỢ PHẢI TRẢ (300 = 310 + 330)	300		174,836,839,106	142,536,769,102
I. Nợ ngắn hạn	310		136,247,263,106	104,317,693,102
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311		56,256,682,291	21,814,715,459
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		3,845,841,592	3,515,224,056
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313		169,830,508	1,859,948,353
4. Phải trả người lao động	314		1,737,712,888	1,818,890,585
5. Phải trả ngắn hạn khác	319		799,232,234	687,538,381
6. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320		73,382,593,938	74,566,006,613
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		-	-
7. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		55,369,655	55,369,655
II. Nợ dài hạn	330		38,589,576,000	38,219,076,000
1. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338		38,589,576,000	38,219,076,000
D - VỐN CHỦ SỞ HỮU (400 = 410 + 430)	400		162,812,290,679	162,707,993,925
I. Vốn chủ sở hữu	410		162,812,290,679	162,707,993,925
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		139,000,000,000	139,000,000,000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		139,000,000,000	139,000,000,000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		7,316,000,000	7,316,000,000
3. Quỹ đầu tư phát triển	418		1,126,570,906	1,126,570,906
4. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		15,369,719,773	15,265,423,019
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		15,265,423,019	9,780,728,682
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		104,296,754	5,484,694,337
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430		-	-
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)	440		337,649,129,785	305,244,763,027

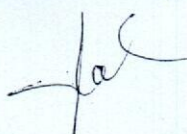
Nhon Trach, ngày 31 tháng 03 năm 2020

Người Lập Biểu



Nguyễn Thị Ngọc Hà

Kế Toán Trưởng



Trần Thị Trúc Lan

Tổng Giám Đốc



Trần Anh Điền

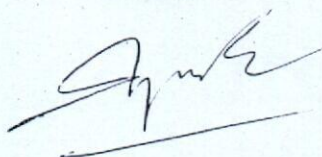
BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Quý 1 Năm 2020

ĐVT: Đồng

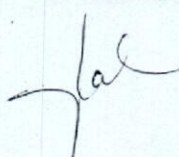
Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Quý 1		Luỹ kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.24	55,737,701,311	68,169,223,545	55,737,701,311	68,169,223,545
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-		-	
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-02)	10		55,737,701,311	68,169,223,545	55,737,701,311	68,169,223,545
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.25	50,706,038,174	62,962,423,624	50,706,038,174	62,962,423,624
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)	20		5,031,663,137	5,206,799,921	5,031,663,137	5,206,799,921
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.26	2,332,499	2,048,841	2,332,499	2,048,841
7. Chi phí tài chính	22	VI.27	1,616,987,941	1,529,615,028	1,616,987,941	1,529,615,028
Trong đó: Chi phí lãi vay	23		1,616,987,941	1,529,615,028	1,616,987,941	1,529,615,028
8. Chi phí bán hàng	25		826,555,728	929,850,619	826,555,728	929,850,619
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26		2,509,118,266	2,162,337,801	2,509,118,266	2,162,337,801
10. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh [30=20+(21-22)-(25+26)]	30		81,333,701	587,045,314	81,333,701	587,045,314
11. Thu nhập khác	31		82,023,977	296,208,023	82,023,977	296,208,023
12. Chi phí khác	32		32,986,735	44,962,113	32,986,735	44,962,113
13. Lợi nhuận khác (40=31-32)	40		49,037,242	251,245,910	49,037,242	251,245,910
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50		130,370,943	838,291,224	130,370,943	838,291,224
15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	VI.28	26,074,189	167,768,544	26,074,189	167,768,544
17. Lợi nhuận sau thuế TNDN (60=50-51-52)	60		104,296,754	670,522,680	104,296,754	670,522,680
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70		10	84	10	84
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71			-		

Người Lập Biểu



Nguyễn Thị Ngọc Hà

Kế Toán Trưởng



Trần Thị Trúc Lan

Nhơn Trạch, ngày 31 tháng 03 năm 2020

Tổng Giám Đốc



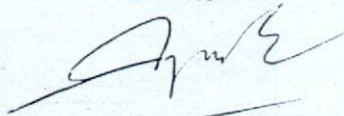
Trần Anh Điền

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ
 (Theo phương pháp trực tiếp) (*)
 Quý 1 Năm 2020

DVT: Đồng

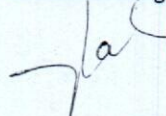
Chi tiêu	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (2020)	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (2019)
A	B	C	1	2
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		65,776,345,575	82,284,739,351
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hoá và dịch vụ	02		(55,339,718,722)	(46,540,136,458)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		(6,331,423,077)	(165,784,775)
4. Tiền lãi vay đã trả	04		(1,616,974,927)	(1,529,615,028)
5. Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	05		(817,694,435)	(450,528,031)
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		399,712,549	698,862,961
7. Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	07		(4,807,746,041)	(2,562,324,593)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		(2,737,499,078)	31,735,213,427
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(2,258,022,411)	(26,428,566,578)
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		-	-
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		-	-
2. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		2,332,499	2,048,841
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		(2,255,689,912)	(26,426,517,737)
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		-	-
2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	-
1. Tiền thu từ đi vay	33		53,738,592,598	42,496,497,221
2. Tiền trả nợ gốc vay	34		(54,551,505,273)	(48,418,803,000)
5. Tiền trả nợ thuê tài chính	35		-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		-	-
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		(812,912,675)	(5,922,305,779)
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20+30+40)	50		(5,806,101,665)	(613,610,089)
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		8,858,799,911	3,035,434,795
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61			
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61)	70	V.11	3,052,698,246	2,421,824,706

Người Lập Biểu



Nguyễn Thị Ngọc Hà

Kế Toán Trưởng



Trần Thị Trúc Lan



Nhơn Trạch, ngày 31 tháng 03 năm 2020

Tổng Giám đốc

CÔNG TY
 CỔ PHẦN
 DIC-ĐỒNG TIỀN



Trần Anh Điền

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG KINH DOANH CỦA DOANH NGHIỆP

Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần DIC - Đồng Tiến (gọi tắt là "Công ty") được thành lập theo Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp Công ty Cổ phần số 3600692809 đăng ký lần đầu ngày 03 tháng 08 năm 2004 do Sở kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp, đăng ký thay đổi lần thứ 8 ngày 25 tháng 11 năm 2019. Vốn điều lệ của Công ty hiện nay là 139 tỷ đồng, được chia thành 13.9 triệu cổ phần bằng nhau, mệnh giá cổ phần là 10.000 đồng.

Tổng số nhân viên của Công ty tại ngày 31 tháng 03 năm 2020 là 180 người.

Công ty đã niêm yết toàn bộ số cổ phần trên Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội với mã chứng khoán là DID.

Ngành nghề kinh doanh và hoạt động chính

- San lắp mặt bằng;
- Xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi, cấp thoát nước;
- Lắp đặt trang thiết bị cho các công trình xây dựng;
- Sản xuất bê tông và các sản phẩm khác từ xi măng, vữa;
- Mua bán vật liệu xây dựng, thiết bị cấp nước trong nhà, thiết bị nhiệt và phụ tùng thay thế, thiết bị, dụng cụ hệ thống điện, thiết bị điều hòa nhiệt độ, thiết bị vệ sinh, kết cấu thép, sắt thép xây dựng, ống kim loại, tôn và thép lá, dây kim loại, khung nhôm, khung đồng, gỗ (từ nguồn hợp pháp), kim khí, máy móc thiết bị xây dựng;
- Kinh doanh nhà;
- Môi giới, đầu giá bất động sản;
- Đầu tư xây dựng khu đô thị, khu công nghiệp;
- Mua bán, cho thuê, sửa chữa xe chuyên dùng, máy móc thiết bị ngành xây dựng.

II. CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TÀI CHÍNH VÀ KỶ KẾ TOÁN

Cơ sở lập báo cáo tài chính

Báo cáo tài chính được lập bằng đồng Việt Nam (VND), theo nguyên tắc giá gốc và phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Hệ thống kế toán Việt Nam và các quy định hiện hành về kế toán tại Việt Nam.

Các Báo cáo tài chính kèm theo không nhằm phản ánh tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận chung tại các nước khác ngoài Việt Nam.

Hình thức kế toán áp dụng: Nhật ký chung.

Kỳ kế toán

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm dương lịch.

III. ÁP DỤNG CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN

Công ty đã tuân thủ các chuẩn mực kế toán hiện hành trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính này.

Báo cáo tài chính được lập theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính hướng dẫn Chế độ kế toán Doanh nghiệp.

IV. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU

Sau đây là các chính sách kế toán chủ yếu được Công ty áp dụng trong việc lập Báo cáo tài chính:

Ước tính kế toán

Việc lập Báo cáo tài chính tuân thủ theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Hệ thống Kế toán Việt Nam và các quy định hiện hành khác về kế toán tại Việt Nam yêu cầu Ban Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo về công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày lập Báo cáo tài chính cũng như các số liệu báo cáo về doanh thu và chi phí trong suốt năm tài chính. Kết quả hoạt động kinh doanh thực tế có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, các khoản tiền gửi không kỳ hạn, các khoản đầu tư ngắn hạn, có khả năng thanh khoản cao, dễ dàng chuyển đổi thành tiền và ít rủi ro liên quan đến việc biến động giá trị.

Các khoản phải thu và dự phòng nợ khó đòi

Dự phòng phải thu khó đòi được trích lập cho những khoản phải thu đã quá hạn thanh toán từ ba tháng trở lên, hoặc các khoản phải thu mà người nợ khó có khả năng thanh toán do bị thanh lý, phá sản hay các khó khăn tương tự.

Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí nguyên vật liệu trực tiếp, chi phí lao động trực tiếp và chi phí sản xuất chung, nếu có, để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Giá gốc của hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền. Giá trị thuần có thể thực hiện được được xác định bằng giá bán ước tính trừ các chi phí để hoàn thành cùng chi phí tiếp thị, bán hàng và phân phối phát sinh.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho của Công ty được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành. Theo đó, Công ty được phép trích lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho lỗi thời, hỏng, kém phẩm chất trong trường hợp giá trị thực tế của hàng tồn kho cao hơn giá trị thuần có thể thực hiện được tại thời điểm kết thúc niên độ kế toán.

Tài sản cố định hữu hình và khấu hao

Tài sản cố định hữu hình được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí khác liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính, cụ thể như sau:

	<u>Số năm khấu hao</u>
Nhà cửa, vật kiến trúc	10 - 25
Máy móc thiết bị	6 - 10
Phương tiện vận tải	10 - 14
Thiết bị, dụng cụ quản lý	6 - 10
Tài sản cố định khác	6 - 10

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Các tài sản đang trong quá trình xây dựng phục vụ mục đích sản xuất, cho thuê, quản trị hoặc cho bất kỳ mục đích nào khác được ghi nhận theo giá gốc. Chi phí này bao gồm chi phí dịch vụ và chi phí lãi vay có liên quan phù hợp với chính sách kế toán của Công ty. Việc tính khấu hao của các tài sản này được áp dụng giống như với các tài sản khác, bắt đầu từ khi tài sản ở vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Các khoản trả trước dài hạn

Chi phí trả trước dài hạn bao gồm công cụ, dụng cụ, chi phí sửa chữa lớn tài sản cố định và các câu kiện cơ khí dùng trong thi công có giá trị lớn và phát huy tác dụng trong thời gian dài.

Ghi nhận doanh thu

Doanh thu được ghi nhận khi kết quả giao dịch được xác định một cách đáng tin cậy và Công ty có khả năng thu được các lợi ích kinh tế từ giao dịch này. Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi giao hàng và chuyển quyền sở hữu cho người mua.

Hợp đồng xây dựng và cung cấp dịch vụ

Doanh thu từ hợp đồng xây dựng của Công ty được ghi nhận theo chính sách kế toán của Công ty về hợp đồng xây dựng, cụ thể:

Khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng có thể được ước tính một cách đáng tin cậy, doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành tại ngày kết thúc niên độ kế toán được tính bằng tỷ lệ phần trăm giữa chi phí phát sinh của phần công việc đã hoàn thành tại thời điểm kết thúc kỳ kế toán so với tổng chi phí dự toán của hợp đồng, ngoài trừ trường hợp chi phí này không tương đương với phần khối lượng xây lắp đã hoàn thành. Khoản chi phí này có thể bao gồm các chi phí phụ thêm, các khoản bồi thường và chi thường thực hiện hợp đồng theo thỏa thuận với khách hàng.

Khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng không thể được ước tính một cách đáng tin cậy, doanh thu chỉ được ghi nhận tương đương với chi phí của hợp đồng đã phát sinh mà việc được hoàn trả là tương đối chắc chắn.

Hợp đồng xây dựng và cung cấp dịch vụ

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi có bằng chứng về tỷ lệ dịch vụ cung cấp được hoàn thành tại ngày kết thúc niên độ kế toán.

Doanh thu hoạt động tài chính chủ yếu bao gồm lãi tiền gửi tiết kiệm có kỳ hạn và lãi tiền gửi ngân hàng được ghi nhận trên cơ sở thông báo về lãi tiền gửi hàng tháng của ngân hàng.

Chi phí đi vay

Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc mua, đầu tư xây dựng hoặc sản xuất những tài sản cần một thời gian tương đối dài để hoàn thành đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh được cộng vào nguyên giá tài sản cho đến khi tài sản đó được đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh. Các khoản thu nhập phát sinh từ việc đầu tư tạm thời các khoản vay được ghi giảm nguyên giá tài sản có liên quan.

Tất cả các chi phí lãi vay khác được ghi nhận vào Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh khi phát sinh.

Các khoản dự phòng

Các khoản dự phòng được ghi nhận khi Công ty có nghĩa vụ nợ hiện tại do kết quả từ một sự kiện đã xảy ra, và Công ty có khả năng phải thanh toán nghĩa vụ này. Các khoản dự phòng được xác định trên cơ sở ước tính của Ban Giám đốc về các khoản chi phí cần thiết để thanh toán nghĩa vụ nợ này tại ngày kết thúc niên độ kế toán.

Thuế

Công ty hạch toán thuế GTGT theo phương pháp khấu trừ.

Công ty Cổ phần DIC - Đồng Tiến là công ty mới thành lập tại Khu Công nghiệp Nhơn Trạch 2. Theo khoản 13 mục b điều 36 của Nghị định 152/2004/NĐ-CP ngày 06/08/2004 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 164/2003/NĐ-CP ngày 22/12/2003 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật thuế Thu nhập doanh nghiệp, Công ty Cổ phần DIC - Đồng Tiến được miễn thuế thu nhập doanh nghiệp 3 năm kể từ khi có thu nhập chịu thuế (từ năm 2006) và giảm 50% số thuế phải nộp trong 7 năm (từ năm 2009) tiếp theo.

Việc xác định thuế thu nhập của Công ty căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và việc xác định sau cùng về thuế thu nhập doanh nghiệp tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền.

Các loại thuế khác được áp dụng theo các luật thuế hiện hành tại Việt Nam.

V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

1. Tiền

	<u>31/03/2020</u>	<u>01/01/2020</u>
	VND	VND
Tiền mặt	1,139,665,308	5,445,086,365
Tiền gửi ngân hàng	1,913,032,938	3,413,713,546
Tổng cộng	<u>3,052,698,246</u>	<u>8,858,799,911</u>

2. Phải thu của khách hàng

	<u>31/03/2020</u>	<u>01/01/2020</u>
	VND	VND
a) Phải thu của khách hàng ngắn hạn	93,599,182,223	97,887,517,548
- CÔNG TY TNHH TM - DV - XD - ĐẦU TƯ ANH ĐỨC	5,958,489,400	8,962,209,400
- Nhà Máy Luyện Phôi Thép - Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Thép Pomina	8,910,984,879	11,207,719,642
- Công Ty TNHH Thương Mại Và Xây Dựng PTL	5,135,893,600	3,907,884,100
- Công Ty Cổ Phần Xây Dựng Trung Hậu	487,415,170	677,642,670
- Phải thu khách hàng ngắn hạn khác	73,106,399,174	73,132,061,736
b) Phải thu của khách hàng dài hạn		
Tổng cộng	<u>93,599,182,223</u>	<u>97,887,517,548</u>

3. Phải thu khác

	<u>31/03/2020</u>	<u>01/01/2020</u>
	VND	VND
a) Ngắn hạn	3,101,515,502	2,529,381,661
- Phải thu tạm ứng cán bộ nhân viên	3,049,515,902	2,478,382,061
- Phải thu khác	51,999,600	50,999,600
b) Dài hạn		
Tổng cộng	<u>3,101,515,502</u>	<u>2,529,381,661</u>

	31/03/2020		01/01/2020	
	VND	VND	VND	VND
4. Hàng tồn kho				
- Nguyên liệu, vật liệu	23,140,302,965	17,662,974,618		
- Công cụ, dụng cụ	1,154,343,593	769,799,378		
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang				
- Thành phẩm	2,738,926,721	2,738,926,721		
- Hàng hoá	48,499,974	48,499,974		
Tổng cộng	27,082,073,253	21,220,200,691		

5. Tăng giảm tài sản cố định hữu hình

Khoản mục	Nhà cửa vật kiến trúc VND	Máy móc thiết bị VND	Phương tiện vận tải VND	Thiết bị DC quản lý VND	Tài sản khác VND	Tổng cộng VND
I. Nguyên giá TSCĐHH						
1. Số dư tại 01/01/2020	65,519,886,636	49,566,197,502	72,392,322,242	87,369,890	2,797,430,084	190,363,206,354
- Mua sắm			565,236,772		54,272,728	619,509,500
- XDCB hoàn thành						
- Chuyển sang bất động sản Đầu tư						
- Thanh lý, nhượng bán						
- Giảm khác						
2. Số dư tại 31/03/2020	65,519,886,636	49,566,197,502	72,957,559,014	87,369,890	2,851,702,812	190,982,715,854
II. Giá trị hao mòn lũy kế						
1. Số dư tại 01/01/2020	10,370,406,833	19,037,329,956	40,245,464,161	87,369,890	1,424,902,748	71,165,473,588
- Khấu hao trong kỳ	1,037,638,413	1,019,540,118	1,593,652,415		58,505,034	3,709,335,980
- Tăng khác						
- Thanh lý, nhượng bán						
- Giảm khác						
2. Số dư tại 31/03/2020	11,408,045,246	20,056,870,074	41,839,116,576	87,369,890	1,483,407,782	74,874,809,568
III. Giá trị còn lại						
1. Số dư tại 01/01/2020	55,149,479,803	30,528,867,546	32,146,858,081		1,372,527,336	119,197,732,766
2. Số dư tại 31/03/2020	54,111,841,390	29,509,327,428	31,118,442,438		1,368,295,030	116,107,906,286

CÔNG TY CỔ PHẦN DIC ĐỒNG TIẾN

Lô 17, đường 25B, KCN Nhơn Trạch 2 Đồng Nai

MÃU: B 09-DN

Ban hành kèm theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC Ngày 22/12/2014

Khoản mục	Quyền sử dụng đất VND	Bản quyền, bằng sáng chế VND	Nhãn hiệu, tên thương mại VND	Chương trình phần mềm VND	Tài sản cố định vô hình khác VND	Tổng cộng VND
6. Tăng giảm tài sản cố định vô hình						
I. Nguyên giá TSCDVH						
1. Số dư tại 01/01/2020				36,337,500		36,337,500
- Mua sắm						
2. Số dư tại 31/03/2020				36,337,500		36,337,500
II. Giá trị hao mòn lũy kế						
1. Số dư tại 01/01/2020				36,337,500		36,337,500
- Khấu hao trong kỳ						
2. Số dư tại 31/03/2020				36,337,500		36,337,500
III. Giá trị còn lại						
1. Số dư tại 01/01/2020						
2. Số dư tại 31/03/2020						
7. Tài sản dở dang dài hạn						
a) Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang dài hạn						
Dự án Khu đô thị mới					17,951,929,908	17,951,929,908
Dự án Khu nhà ở DIC - Đồng Tiến (*)					5,012,808,940	5,012,808,940
Chi phí xây dựng cơ bản dở dang					12,939,120,968	12,939,120,968
Trạm trộn bê tông KCN Đất Đỏ I					30,594,026,316	30,594,026,316
Nhà xưởng chứa VLXD					891,770	891,770
Cải tạo trạm trộn bê tông NT					1,525,026,874	1,525,026,874
Cải tạo nhà văn phòng DIC ĐT					531,819,517	531,819,517
Cải tạo trạm trộn bê tông PM						
Mua xe						
Sửa chữa lớn TSCĐ					28,465,345,464	28,465,345,464
					70,942,691	70,942,691
Tổng cộng					48,545,956,224	48,545,956,224
						19,436,015,769

(*) Đây là chi phí phát sinh của Dự án khu đô thị mới tại Xã Long Tân, Huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai. Công ty đang tiến hành thủ tục cấp giấy chứng nhận đầu tư cho Dự án này.

8. Chi phí trả trước

	31/03/2020 VND	01/01/2020 VND
a) Ngắn hạn	3,158,607,257	396,217,731
- Chi phí mua bảo hiểm	322,393,545	155,398,179
- Chi phí trả trước khác	2,836,213,712	240,819,552
b) Dài hạn	565,383,369	624,657,840
- Công cụ dụng cụ chờ phân bổ	41,597,917	49,660,417.00
- Chi phí sửa chữa tài sản cố định	523,785,452	574,997,423.00
Tổng cộng	3,723,990,626	1,020,875,571

9. Vay và nợ thuê tài chính

	31/03/2020 VND	01/01/2020 VND
a) Vay ngắn hạn	73,382,593,938	74,566,006,613
- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Nhơn Trạch	6,670,051,465	6,944,818,673
- Ngân hàng VietinBank Biên Hoà	31,825,541,017	32,736,577,937
- Ngân hàng Vietcombank Chi nhánh Nhơn Trạch	34,887,001,456	34,884,610,003
b) Vay dài hạn	38,589,576,000	38,219,076,000
- Ngân hàng VietinBank Biên Hoà	4,519,076,000	4,519,076,000
- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Nhơn Trạch	4,070,500,000	3,700,000,000
- Trấn Bửu Hoa	30,000,000,000	30,000,000,000
Tổng cộng	111,972,169,938	112,785,082,613

10. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước

	31/03/2020 VND	01/01/2020 VND
Thuế giá trị gia tăng phải nộp	1,000	700,203,750
Thuế thu nhập doanh nghiệp	26,074,190	817,694,436
Thuế thu nhập cá nhân	143,755,318	342,050,167
Thuế, phí khác		
Tổng cộng	169,830,508	1,859,948,353

11. Phải trả khác

	31/03/2020 VND	01/01/2020 VND
a) Ngắn hạn	799,232,234	687,538,381
- Kinh phí công đoàn	82,003,856	14,127,178
- Bảo hiểm xã hội	166,264,614	166,335,206
- Bảo hiểm y tế	29,185,543	27,795,688
- Bảo hiểm thất nghiệp	29,948,221	29,950,309
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	491,830,000	449,330,000
b) Dài hạn		
Tổng cộng	799,232,234	687,538,381

12. Vốn chủ sở hữu

Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

Chỉ tiêu	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Quỹ đầu tư phát triển	Vốn khác của chủ sở hữu	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Tổng cộng
A						
Số dư đầu quý trước	1	4	7	8	6	9
	80,000,000,000	7,408,000,000	1,126,570,906	-	12,186,182,161	100,720,753,067
Tăng vốn trong năm trước	59,000,000,000					59,000,000,000
Lãi trong quý trước					3,079,240,858	3,079,240,858
Giảm khác		92,000,000				92,000,000
Số dư tại ngày 01/01/2020	139,000,000,000	7,316,000,000	1,126,570,906		15,265,423,019	162,707,993,925
Tăng vốn trong quý này						
Lãi trong quý này					104,296,754	104,296,754
Giảm khác						
Số dư tại ngày 31/03/2020	139,000,000,000	7,316,000,000	1,126,570,906		15,369,719,773	162,812,290,679

VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH

1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

	Quý I Năm 2020 VND	Quý I Năm 2019 VND
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	55,737,701,311	68,169,223,545
Trong đó:		
<i>Doanh thu bán hàng</i>	55,124,886,583	68,169,223,545
<i>Doanh thu cung cấp dịch vụ</i>	612,814,728	
<i>Doanh kinh doanh sản phẩm khác</i>		
Tổng cộng	55,737,701,311	68,169,223,545

3. Giá vốn hàng bán

	Quý I Năm 2020 VND	Quý I Năm 2019 VND
Giá vốn của thành phẩm đã bán	50,466,955,461	62,962,423,624
Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	239,082,713	
Giá vốn của sản phẩm khác		
Tổng cộng	50,706,038,174	62,962,423,624

4. Doanh thu hoạt động tài chính

	Quý I Năm 2020 VND	Quý I Năm 2019 VND
Lãi tiền gửi ngân hàng	2,332,499	2,048,841
Tổng cộng	2,332,499	2,048,841

5. Chi phí tài chính

	Quý I Năm 2020 VND	Quý I Năm 2019 VND
Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính		456,000,000
Chi phí lãi vay	1,616,987,941	1,529,615,028
Tổng cộng	1,616,987,941	1,985,615,028

6. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp

	<u>Quý I Năm 2020</u> VND	<u>Quý I Năm 2019</u> VND
a) Các khoản chi phí bán hàng	826,555,728	929,850,619
- Chi phí kiểm định mẫu bê tông	154,292,000	269,402,727
- Chi phí khác bằng tiền	672,263,728	660,447,892
b) Các khoản chi phí QLDN	2,509,118,266	2,162,337,801
- Chi phí nhân viên	1,595,902,155	1,099,462,474
- Chi phí khấu hao TSCĐ	515,362,452	565,425,431
- Chi phí khác bằng tiền	397,853,659	497,449,896

7. Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố

	<u>Quý I Năm 2020</u> VND	<u>Quý I Năm 2019</u> VND
Chi phí nguyên vật liệu trực tiếp;	36,938,831,486	51,598,731,297
Chi phí nhân công;	4,611,438,959	4,032,437,949
Chi phí khấu hao tài sản cố định;	2,965,908,725	2,009,401,972
Chi phí dịch vụ mua ngoài;	1,072,807,572	1,342,804,298
Chi phí khác bằng tiền;	3,357,384,444	1,892,559,801
Tổng cộng	48,946,371,186	60,875,935,317

8. Chi phí thuế thu nhập hiện hành

	<u>Quý I Năm 2020</u> VND	<u>Quý I Năm 2019</u> VND
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	26,074,189	167,768,544
Tổng cộng	26,074,189	167,768,544

VII. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO LƯU CHUYÊN TIỀN TỆ

VIII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC

1. Nhưng sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc niên độ kế toán
Không có sự kiện quan trọng nào xảy ra ngày kết thúc niên độ kế toán.
2. Số liệu so sánh
Số liệu so sánh là số liệu Báo cáo tài chính năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2019 được kiểm
toán bởi Công ty TNHH dịch vụ tư vấn tài chính kế toán và Kiểm toán Nam Việt (AASCN).

Nhơn Trạch, ngày 31 tháng 03 năm 2020

Kế Toán Trưởng

Trần Thị Trúc Lan





CÔNG TY CỔ PHẦN DIC - ĐỒNG TIẾN

Trụ sở: Lô 17, đường 25B, KCN Nhơn Trạch 2, Đồng Nai

Điện thoại: 061-352 1752; Fax: 061-352 1953

Số: 214/DID-TCKT

Đồng Nai, ngày 21 tháng 04 năm 2020

V/v: Giải trình nguyên nhân lợi
nhuận trên báo cáo tài chính
quý I/2020 chênh lệch quá 10%
so với quý I/2019.

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Căn cứ thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06 tháng 10 năm 2015 của Bộ Tài chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Liên quan đến số liệu về kết quả sản xuất kinh doanh quý I năm 2020 trên báo cáo tài chính chênh lệch quá 10% so với quý I năm 2019, Công ty Cổ phần DIC - Đồng Tiến xin giải trình với Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội như sau:

Nội dung	Quý I/2020	Quý I/2019	Biến động
Doanh thu thuần	55.737.701.311	68.169.223.545	-18.24%
Giá vốn hàng bán	50.706.038.174	62.962.423.624	-19.47%
Lợi nhuận trước thuế	130.370.943	838.291.224	-84.45%
Lợi nhuận sau thuế	104.296.754	670.522.680	

Lợi nhuận sau thuế quý I/2020 của Công ty giảm so với quý I/2019, quý I/2020 lợi nhuận sau thuế của công ty đạt 104.296.754 đồng, giảm 566.225.926 đồng so với cùng kỳ năm trước.

Nguyên nhân:

Trong quý I/2020, do ảnh hưởng của dịch Covid-19 nên số lượng hàng bán ra giảm đáng kể. Vì vậy, doanh thu thuần của công ty chỉ đạt 55.737.701.311 đồng giảm 18.24% so với cùng kỳ năm 2019.

Vậy Công ty xin báo cáo để Quý Ủy ban chứng khoán và Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội được biết.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên.
- BKS;
- Lưu VT, TCKT

TỔNG GIÁM ĐỐC 

Trần Anh Điền